



EVENTS

21 August 2010

PAM 44th Annual General Meeting

Time 10.00am

Venue Sime Darby Convention Centre, Kuala Lumpur

28 August 2010

PAM CPD Seminar

"Ecotowns for Asia – An Application of Sustainable Technology"

Venue PAM Sarawak Chapter

29 August – 21 November 2010

Venice Biennale 2010

12th International Architecture Exhibition
Venice Italy

04 September 2010

PAM CPD Seminar

"Claiming and Processing EOT Under PAM Contract 2006"

Venue PAM Sabah Chapter

25 September 2010

PAM Annual Dinner

Venue Mandarin Oriental Hotel, Kuala Lumpur

25 September 2010

PAM CPD Seminar

"Marketing for Architects, Colours in Architecture & Sustainability and Green Building"

Venue PAM Sarawak Chapter

25 - 30 October 2010

14th Asian Congress of Architects

Venue Convention Centre, Lahore, Pakistan

Kindly note that the scheduled events above are subject to change. Please call PAM at 03-26934182 for confirmation.

Highlands and Hillslopes Development Planning Guidelines

The Highland Tower tragedy that took place two decades ago taught Malaysia the lesson in dealing with hillslopes development, that there are many aspects to be considered in executing development on highland and hillside. Immediately after the tragedy, the public reacted and urged the government to ban and freeze the development on hillslopes. Concerned with public safety and to ease worries, the ban was then announced.

Another landslide tragedy happened on December 6, 2008 at Bukit Antarabangsa, and on the same day, the government announced another ban on hillside development following the tragedy where four people died, many injured, and thousand were forced to be evacuated, and a large upscale housing area declared a disaster zone.

It is clear that the first ban following the Highland Tower tragedy has failed to prevent the disaster in Bukit Antarabangsa and there is a need, to look into the technological and engineering aspects rather than a simplistic blanket ban for development. More often than not, the maintenance of the slopes had never been studied, including measures needed to be implemented in maintaining and upgrading the existing infrastructure such as drainage, sewerage, retaining walls, slopes, road and landscaping.

Last year, the Malaysian Cabinet has approved new planning guidelines for hillslope and highland area development which was proposed by Ministry of Housing and Local Government (MHLG) (see pages 2 -5). These guidelines synchronized the Hill Area Development Guidelines issued by MHLG (GP KPKT, 1997) and Highland Area Development Guidelines issued by Ministry of Natural Resources and Environment (GP NRE, 2005).

Hillslopes are classified according to varying gradients; Class 1 is for gradients of less than 15 degrees; Class II (between 15 and 25 degrees); Class III (between 25 and 35 degrees); and Class IV (over 35 degrees). Besides that, other factors like the soil condition will also be considered in classifying the slopes, e.g. 15 degrees slope is classified as Class III if it has a loose and porous kind of soils structure.

The new guidelines allow Class III slopes to be developed with some restrictions imposed to the density, plot ratio and building area. The classification of slopes and schedule of permissible development described in the following pages.

Kawalan Perancangan Pembangunan

Extracted from Garis Panduan Perancangan Pembangunan Di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi

Ketinggian Kelas	Tanah Rendah (bawah 150m)	Tanah Bukit (150m-300m)																																																												
<p>KELAS I</p> <p>Pembatasan geoteknikal yang rendah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terain in-situ dengan kecerunan <15° ; dan • Cerun yang dipotong dengan kecerunan <15° <p>Pembatasan geoteknikal dan penyelarasan keperluan teknikal seperti geomorfologi, saluran dan pengairan dan lain-lain</p>	<p>Boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan tertakluk kepada Rancangan Tempatan</p>	<p>Boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan tertakluk kepada Rancangan Tempatan</p>																																																												
<p>KELAS II</p> <p>Pembatasan geoteknikal yang sederhana seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terain in-situ dengan kecerunan $\geq 15^\circ$ hingga <25° dengan ketiadaan tanda-tanda hakisan dan ketidakstabilan cerun; • Terain in-situ dengan kecerunan <15° dengan tanda-tanda wujudnya hakisan dan ketidakstabilan cerun; • Terain in-situ dengan kecerunan <15° yang terdiri dari koluvium atau bahan geologi yang sensitif; dan • Kawasan ancaman banjir <p>Pembatasan geoteknikal dan penyelarasan keperluan teknikal seperti geomorfologi, saluran dan pengairan dan lain-lain</p>	<p>Pembangunan yang dipertimbangkan:</p> <p>-Perumahan kepadatan tinggi</p> <table border="1" data-bbox="592 1086 1043 1120"> <tr> <td>Kepadatan</td> <td>40-80 unit/ekar</td> </tr> </table> <p>-Perniagaan Deret</p> <table border="1" data-bbox="592 1176 1043 1303"> <tr> <td><i>Plinth</i></td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Nisbah Plot</td> <td>1 : 2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk</td> </tr> </table> <p>-Pejabat (<i>Free Standing</i>)</p> <table border="1" data-bbox="592 1361 1043 1489"> <tr> <td><i>Plinth</i></td> <td>25%-50%</td> </tr> <tr> <td>Nisbah Plot</td> <td>1 : 5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk</td> </tr> </table> <p>-Pelancongan</p> <table border="1" data-bbox="592 1547 1043 1729"> <tr> <td>Hotel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-<i>Plinth</i></td> <td>25%-50%</td> </tr> <tr> <td>-Nisbah Plot</td> <td>1 : 5</td> </tr> <tr> <td><i>Chalets (Single)</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-<i>Plinth</i></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>-Nisbah Plot</td> <td>1 : 0.5</td> </tr> </table> <p>-Institusi Latihan</p> <table border="1" data-bbox="592 1787 1043 1854"> <tr> <td><i>Plinth</i></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>Nisbah Plot</td> <td>1 : 0.5</td> </tr> </table> <p>-Kemudahan Masyarakat bergantung kepada keperluan tadahan penduduk</p>	Kepadatan	40-80 unit/ekar	<i>Plinth</i>	100%	Nisbah Plot	1 : 2	Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk		<i>Plinth</i>	25%-50%	Nisbah Plot	1 : 5	Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk		Hotel		- <i>Plinth</i>	25%-50%	-Nisbah Plot	1 : 5	<i>Chalets (Single)</i>		- <i>Plinth</i>	25%	-Nisbah Plot	1 : 0.5	<i>Plinth</i>	25%	Nisbah Plot	1 : 0.5	<p>Pembangunan yang dipertimbangkan:</p> <p>-Perumahan kepadatan tinggi</p> <table border="1" data-bbox="1078 1086 1530 1120"> <tr> <td>Kepadatan</td> <td>40-80 unit/ekar</td> </tr> </table> <p>-Perniagaan Deret</p> <table border="1" data-bbox="1078 1176 1530 1303"> <tr> <td><i>Plinth</i></td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Nisbah Plot</td> <td>1 : 2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk</td> </tr> </table> <p>-Pejabat (<i>Free Standing</i>)</p> <table border="1" data-bbox="1078 1361 1530 1489"> <tr> <td><i>Plinth</i></td> <td>25%-50%</td> </tr> <tr> <td>Nisbah Plot</td> <td>1 : 5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk</td> </tr> </table> <p>-Pelancongan</p> <table border="1" data-bbox="1078 1547 1530 1729"> <tr> <td>Hotel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-<i>Plinth</i></td> <td>25%-50%</td> </tr> <tr> <td>-Nisbah Plot</td> <td>1 : 5</td> </tr> <tr> <td><i>Chalets (Single)</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-<i>Plinth</i></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>-Nisbah Plot</td> <td>1 : 0.5</td> </tr> </table> <p>-Institusi Latihan</p> <table border="1" data-bbox="1078 1787 1530 1854"> <tr> <td><i>Plinth</i></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>Nisbah Plot</td> <td>1 : 0.5</td> </tr> </table> <p>-Kemudahan Masyarakat bergantung kepada keperluan tadahan penduduk</p>	Kepadatan	40-80 unit/ekar	<i>Plinth</i>	100%	Nisbah Plot	1 : 2	Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk		<i>Plinth</i>	25%-50%	Nisbah Plot	1 : 5	Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk		Hotel		- <i>Plinth</i>	25%-50%	-Nisbah Plot	1 : 5	<i>Chalets (Single)</i>		- <i>Plinth</i>	25%	-Nisbah Plot	1 : 0.5	<i>Plinth</i>	25%	Nisbah Plot	1 : 0.5
Kepadatan	40-80 unit/ekar																																																													
<i>Plinth</i>	100%																																																													
Nisbah Plot	1 : 2																																																													
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk																																																														
<i>Plinth</i>	25%-50%																																																													
Nisbah Plot	1 : 5																																																													
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk																																																														
Hotel																																																														
- <i>Plinth</i>	25%-50%																																																													
-Nisbah Plot	1 : 5																																																													
<i>Chalets (Single)</i>																																																														
- <i>Plinth</i>	25%																																																													
-Nisbah Plot	1 : 0.5																																																													
<i>Plinth</i>	25%																																																													
Nisbah Plot	1 : 0.5																																																													
Kepadatan	40-80 unit/ekar																																																													
<i>Plinth</i>	100%																																																													
Nisbah Plot	1 : 2																																																													
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk																																																														
<i>Plinth</i>	25%-50%																																																													
Nisbah Plot	1 : 5																																																													
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk																																																														
Hotel																																																														
- <i>Plinth</i>	25%-50%																																																													
-Nisbah Plot	1 : 5																																																													
<i>Chalets (Single)</i>																																																														
- <i>Plinth</i>	25%																																																													
-Nisbah Plot	1 : 0.5																																																													
<i>Plinth</i>	25%																																																													
Nisbah Plot	1 : 0.5																																																													

Tanah Tinggi (300m-1000m)	Gunung (atas 1000m)	Syarat-syarat	Syarat-syarat tambahan								
<p>Boleh dipertimbangkan untuk pembangunan eko-peloncongan berimpak rendah dan rekreasi</p> <p>-Pelancongan</p> <table border="1" data-bbox="52 546 453 701"> <tr> <td><i>Chalets (Single)</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-<i>Plinth</i></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>-Nisbah Plot</td> <td>1 : 0.5</td> </tr> <tr> <td>Tapak Perkhemahan</td> <td>Impak Rendah</td> </tr> </table> <p>-Kemudahan Masyarakat berimpak rendah boleh dipertimbangkan mengikut keupayaan tampungan kawasan</p>	<i>Chalets (Single)</i>		- <i>Plinth</i>	25%	-Nisbah Plot	1 : 0.5	Tapak Perkhemahan	Impak Rendah	<p>Tidak dibenarkan sebarang pembangunan kecuali pembinaan infrastruktur seperti jalan, terowong, jambatan, telekomunikasi, elektrik berkepentingan nasional yang berintensiti rendah</p>	<p>Hendaklah merujuk kepada:-</p> <ol style="list-style-type: none"> Akta 172, kaedah-kaedah, RFN, RS, RT, RKK, garis panduan dan piawai perancangan, kawalan perancangan; Garis Panduan Pembangunan di Kawasan Tanah Tinggi 2005 (KSAAS); Garis Panduan Kawalan Hakisan dan Kelodakan, 1996 (JAS); Panduan Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun, 2000 (Jab. Pertanian Malaysia); Bab 47 dalam Manual Saliran Mesra Alam Malaysia 2000 (JPS); Manual Pemetaan Geologi Terain, 2006(JMG); Garis Panduan Zon Bahaya bagi Bukit Batu Kapur (2003), (JMG); Undang –Undang Kecil Bangunan Seragam, 1984; dan <i>Slope Design Guideline</i>, JKR 2009 	<p>Pembangunan-pembangunan lain boleh dipertimbangkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan perlu dibawa ke MPFN untuk mendapat nasihat:</p> <ol style="list-style-type: none"> Perancangan kejuruteraan dan kajian seni bina yang menyeluruh Menggunakan teknologi terkini yang mesra alam sekitar Pembangunan perlu mengambil kira penyelenggaraan, penyeliaan, pemantauan dan penguatkuasaan
<i>Chalets (Single)</i>											
- <i>Plinth</i>	25%										
-Nisbah Plot	1 : 0.5										
Tapak Perkhemahan	Impak Rendah										
<p>Boleh dipertimbangkan untuk pembangunan eko-peloncongan berimpak rendah dan rekreasi</p> <p>-Pelancongan</p> <table border="1" data-bbox="52 1144 429 1299"> <tr> <td><i>Chalets (Single)</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-<i>Plinth</i></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>-Nisbah Plot</td> <td>1 : 0.5</td> </tr> <tr> <td>Tapak Perkhemahan</td> <td>Impak Rendah</td> </tr> </table> <p>-Kemudahan Masyarakat berimpak rendah boleh dipertimbangkan mengikut keupayaan tampungan kawasan</p>	<i>Chalets (Single)</i>		- <i>Plinth</i>	25%	-Nisbah Plot	1 : 0.5	Tapak Perkhemahan	Impak Rendah	<p>Tidak dibenarkan sebarang pembangunan kecuali pembinaan infrastruktur seperti jalan, terowong, jambatan, telekomunikasi, elektrik berkepentingan nasional yang berintensiti rendah</p>	<p>Hendaklah disertakan laporan-laporan teknikal yang disediakan oleh jurutera berdaftar iaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Laporan Penyiasatan Geoteknikal dan Analisis Kestabilan Cerun disediakan oleh jurutera geoteknik (<i>soil structure</i>); Laporan Pemetaan Geologi dan Geomorfologi disediakan oleh ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi; Laporan Saliran dan Pengairan disediakan oleh jurutera hidrologi yang berdaftar dengan Jab. Pengairan dan Saliran (Hidrologi); dan Laporan EIA disediakan oleh perunding EIA yang berdaftar dengan Jab. Alam Sekitar <p>Bagi Kelas I dan Kelas II, hanya projek pembangunan yang tertakluk di bawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 perlu disediakan Laporan EIA. Bagi Kelas III, Laporan EIA perlu disediakan untuk semua projek pembangunan. Manakala Kelas IV, Laporan EIA terperinci perlu disediakan untuk semua projek pembangunan</p>	<ol style="list-style-type: none"> Pemaju perlu mengambil insurans atau bond supaya bertanggungjawab terhadap pembangunan yang dijalankan Perunding yang menjalankan kajian di atas perlulah mempunyai kepakaran, berwibawa dan mempunyai pengalaman serta kelayakan yang sesuai Pertimbangan perlu diberikan terhadap <i>loading factor</i> pembangunan di kawasan berbukit
<i>Chalets (Single)</i>											
- <i>Plinth</i>	25%										
-Nisbah Plot	1 : 0.5										
Tapak Perkhemahan	Impak Rendah										

KELAS III

Pembatasan geoteknikal yang tinggi seperti berikut:

- Terain in-situ dengan kecerunan $\geq 25^\circ$ hingga $< 35^\circ$ dengan ketiadaan tanda-tanda hakisan dan ketidakstabilan cerun;
- Terain in-situ dengan kecerunan $\geq 15^\circ$ hingga $< 25^\circ$ dengan tanda-tanda wujudnya hakisan dan ketidakstabilan cerun;
- Terain in-situ dengan kecerunan $\geq 15^\circ$ hingga $< 25^\circ$ yang terdiri dari koluvium atau bahan geologi yang sensitif;
- Terain in-situ dengan kecerunan $< 15^\circ$ yang terdiri dari koluvium atau bahan geologi yang sensitif dengan mempunyai tanda-tanda ketidakstabilan cerun;
- Kawasan yang terdiri dari batu kapur, paya, tanah gambut dan bekas lombong; dan
- Kawasan ancaman banjir

Pembatasan geoteknikal dan penyelarasan keperluan teknikal seperti geomorfologi, saluran dan pengairan dan lain-lain

Pembangunan yang dipertimbangkan:

-Perumahan **kepadatan sederhana**

Kepadatan	7-39 unit/ekar
-----------	----------------

-Perniagaan Deret

Plinth	100%
Nisbah Plot	1 : 2
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk	

-Pejabat (*Free Standing*)

Plinth	25%
Nisbah Plot	1 : 2
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk	

-Pelancongan

Hotel	
-Plinth	25%
-Nisbah Plot	1 : 2
Chalets (Single)	
-Plinth	25%
-Nisbah Plot	1 : 0.5

-Institusi Latihan

Plinth	25%
Nisbah Plot	1 : 0.5

-Kemudahan Masyarakat bergantung kepada keperluan tadahan penduduk

Pembangunan yang dipertimbangkan:

-Perumahan **kepadatan sederhana**

Kepadatan	40-80 unit/ekar
-----------	-----------------

-Perniagaan Deret

Plinth	100%
Nisbah Plot	1 : 2
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk	

-Pejabat (*Free Standing*)

Plinth	25%
Nisbah Plot	1 : 2
Bergantung kepada keperluan dan tadahan penduduk	

-Pelancongan

Hotel	
-Plinth	25%
-Nisbah Plot	1 : 2
Chalets (Single)	
-Plinth	25%
-Nisbah Plot	1 : 0.5

-Institusi Latihan

Plinth	25%
Nisbah Plot	1 : 0.5

-Kemudahan Masyarakat bergantung kepada keperluan tadahan penduduk

KELAS IV

Pembatasan geoteknikal yang ekstrem seperti berikut:

- Terain in-situ dengan kecerunan $\geq 35^\circ$ dengan ketiadaan tanda-tanda hakisan dan ketidakstabilan cerun;
- Terain in-situ dengan kecerunan $\geq 25^\circ$ hingga $< 35^\circ$ dengan tanda-tanda wujudnya hakisan dan ketidakstabilan cerun;
- Terain in-situ dengan kecerunan $\geq 15^\circ$ hingga $< 25^\circ$ yang terdiri dari koluvium atau bahan geologi yang sensitif dengan mempunyai tanda-tanda ketidakstabilan cerun;
- Kawasan ancaman banjir puing (debris flow) ; dan
- Puncak bukit atau rebung (ridges)

Pembatasan geoteknikal dan penyelarasan keperluan teknikal seperti geomorfologi, saluran dan pengairan dan lain-lain

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan **kecuali pembinaan infrastruktur** seperti jalan, terowong, jambatan, telekomunikasi, elektrik berkepentingan nasional yang berintensiti rendah

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan **kecuali pembinaan infrastruktur** seperti jalan, terowong, jambatan, telekomunikasi, elektrik berkepentingan nasional yang berintensiti rendah

<p>Boleh dipertimbangkan untuk rekreasi berimpak rendah yang tidak melibatkan mendiri struktur pembinaan. Contohnya boleh dipertimbangkan bagi tapak perkhemahan dan lain-lain aktiviti pemeliharaan</p>	<p>Tidak dibenarkan sebarang pembangunan kecuali pembinaan infrastruktur seperti jalan, terowong, jambatan, telekomunikasi, elektrik berkepentingan nasional yang berintensiti rendah</p>	<p>Hendaklah merujuk kepada:-</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Akta 172, kaedah-kaedah, RFN, RS, RT, RKK, garis panduan dan piawaian perancangan, kawalan perancangan; b) Garis Panduan Pembangunan di Kawasan Tanah Tinggi 2005 (KSAAS); c) Garis Panduan Kawalan Hakisan dan Kelodakan, 1996 (JAS); d) Bab 47 dalam Manual Saliran Mesra Alam Malaysia 2000 (JPS); e) Manual Pemetaan Geologi Terrain, 2006(JMG); f) Garis Panduan Zon Bahaya bagi Bukit Batu Kapur (2003), (JMG); g) Undang –Undang Kecil Bangunan Seragam, 1984; dan h) <i>Slope Design Guideline</i>, JKR 2009 <p>Hendaklah disertakan laporan-laporan teknikal yang disediakan oleh jurutera berdaftar iaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> v. Laporan Penyiasatan Geoteknikal dan Analisis Kestabilan Cerun disediakan oleh jurutera geoteknik (<i>soil structure</i>); vi. Laporan Pemetaan Geologi dan Geomorfologi disediakan oleh ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi; vii. Laporan Saliran dan Pengairan disediakan oleh jurutera hidrologi yang berdaftar dengan Jab. Pengairan dan Saliran (Hidrologi); dan viii. Laporan EIA disediakan oleh perunding EIA yang berdaftar dengan Jab. Alam Sekitar <p>Bagi Kelas I dan Kelas II, hanya projek pembangunan yang tertakluk di bawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 perlu disediakan Laporan EIA. Bagi Kelas III, Laporan EIA perlu disediakan untuk semua projek pembangunan. Manakala Kelas IV, Laporan EIA terperinci perlu disediakan untuk semua projek pembangunan</p>	<p>Pembangunan-pembangunan lain boleh dipertimbangkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan perlu dibawa ke MPFN untuk mendapat nasihat:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Perancangan kejuruteraan dan kajian seni bina yang menyeluruh ii. Menggunakan teknologi terkini yang mesra alam sekitar iii. Pembangunan perlu mengambil kira penyelenggaraan, penyeliaan, pemantauan dan penguatkuasaan iv. Pemaju perlu mengambil insurans atau bond supaya bertanggungjawab terhadap pembangunan yang dijalankan v. Perunding yang menjalankan kajian di atas perlulah mempunyai kepakaran, berwibawa dan mempunyai pengalaman serta kelayakan yang sesuai vi. Pertimbangan perlu diberikan terhadap <i>loading factor</i> pembangunan di kawasan berbukit
<p>Tidak dibenarkan sebarang pembangunan kecuali pembinaan infrastruktur seperti jalan, terowong, jambatan, telekomunikasi, elektrik berkepentingan nasional yang berintensiti rendah</p>	<p>Tidak dibenarkan sebarang pembangunan kecuali pembinaan infrastruktur seperti jalan, terowong, jambatan, telekomunikasi, elektrik berkepentingan nasional yang berintensiti rendah</p>	<p>Hendaklah merujuk kepada:-</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Akta 172, kaedah-kaedah, RFN, RS, RT, RKK, garis panduan dan piawaian perancangan, kawalan perancangan; b) Garis Panduan Pembangunan di Kawasan Tanah Tinggi 2005 (KSAAS); c) Garis Panduan Kawalan Hakisan dan Kelodakan, 1996 (JAS); d) Bab 47 dalam Manual Saliran Mesra Alam Malaysia 2000 (JPS); e) Manual Pemetaan Geologi Terrain, 2006(JMG); f) Garis Panduan Zon Bahaya bagi Bukit Batu Kapur (2003), (JMG); g) Undang –Undang Kecil Bangunan Seragam, 1984; dan h) <i>Slope Design Guideline</i>, JKR 2009 <p>Hendaklah disertakan laporan-laporan teknikal yang disediakan oleh jurutera berdaftar iaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> v. Laporan Penyiasatan Geoteknikal dan Analisis Kestabilan Cerun disediakan oleh jurutera geoteknik (<i>soil structure</i>); vi. Laporan Pemetaan Geologi dan Geomorfologi disediakan oleh ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi; vii. Laporan Saliran dan Pengairan disediakan oleh jurutera hidrologi yang berdaftar dengan Jab. Pengairan dan Saliran (Hidrologi); dan viii. Laporan EIA disediakan oleh perunding EIA yang berdaftar dengan Jab. Alam Sekitar <p>Bagi Kelas I dan Kelas II, hanya projek pembangunan yang tertakluk di bawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 perlu disediakan Laporan EIA. Bagi Kelas III, Laporan EIA perlu disediakan untuk semua projek pembangunan. Manakala Kelas IV, Laporan EIA terperinci perlu disediakan untuk semua projek pembangunan</p>	<p>Pembangunan-pembangunan lain boleh dipertimbangkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan perlu dibawa ke MPFN untuk mendapat nasihat:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Perancangan kejuruteraan dan kajian seni bina yang menyeluruh ii. Menggunakan teknologi terkini yang mesra alam sekitar iii. Pembangunan perlu mengambil kira penyelenggaraan, penyeliaan, pemantauan dan penguatkuasaan iv. Pemaju perlu mengambil insurans atau bond supaya bertanggungjawab terhadap pembangunan yang dijalankan v. Perunding yang menjalankan kajian di atas perlulah mempunyai kepakaran, berwibawa dan mempunyai pengalaman serta kelayakan yang sesuai vi. Pertimbangan perlu diberikan terhadap <i>loading factor</i> pembangunan di kawasan berbukit

Executive Summary of The Minutes of the Eighth Meeting of PAM Council 2009-2010

21 May 2010_PAM Centre, Kuala Lumpur

Council approved the list applications listed below for Fellow Membership (1), Corporate Membership (9), Reinstatement of Corporate Membership (1), Graduate Membership (22), Associate Graduate Membership (1), Academician Membership (1) and Student Membership (608) recommended by the Membership Committee, as proposed by Ar Chan Seong Aun and seconded by Ar Jasmin Kamarudin. The list names are as follows:

Fellow Membership John Koh Seng Siew **Corporate Membership** Cheng Boon Hin, Edmond Khoo Boo Hean, Lee Koh Yee, Mohamed Faizullah bin Mohamed Najib, Neoh Kim Hin, Nik Azlan bin Nik Mohamed, Tai Meng Yue, Yeo Chin Kiang, Zulkefli Alias **Reinstatement of Corporate Membership** Patahiyah binti Ismail **Graduate Membership** Choo Kim Teng, Chung Eng Hong, Ezatul Sharida bt Abdul Rahman, Izudinshah Abd Wahab, Leong Yee Keong, Ling Kiang Koh, Mazlan bin Mahadzir, Mitchell Tony Anak Mos, Mohamad Zelman bin Mohamoud, Mohd Azmin bin Yacob @ Ibrahim, Nor Hasima bt Che Hassan, Ong Teen Nah, Ooi Sze Meng, Saw Sze Chia, Shadatul Haniza Shahrman, Shiren Loh Yuen Li, So Chien Boon, Sutina bt Ghazali, Tann Chung Yong, Vivian Wee Lee Siang, Voon Choon Hin, Wan Noradilah Wan Hasan **Associate Graduate Membership** Tin Siow Hwa **Academician Membership** Nor Azizah binti Zalin **Student Membership** List Please refer to Secretariat

International Green Building Conference Penang, 13 & 14 May 2010 Ar Lawrence Lim thanked Ar Boon Che Wee and Ar Dr Tan Loke Mun for organizing the successful event in Penang.

2nd Meeting on 'Kawalan Bangunan di Kawasan Tapak Warisan Dunia George Town' The meetings are held to find ways to control the development at the heritage sites in Penang. The Chapter would submit a report to Council once the discussions and decisions from the meeting were concluded.

Alternative Dispute Resolution (ADR) Council unanimously endorsed the proposed training workshop for arbitrators to be organised jointly with MIArb.

PAM Awards on Colour on Building The invitation to submit for the awards had been circulated to members.

PAM Gold Medalist Lecture Series National Art Gallery requested for an exhibition of the Gold Medalist works could be exhibited for 3 weeks per speaker. The next speaker is Ar Hijjas Kasturi.

Survey Form on Delivery System of Local Authorities Council unanimously endorsed the survey as circulated earlier. The survey would be used in dialogues to be held with JKT, HBA and DBKL.

Association of Lao Architects and Civil Engineers (ALACE) Ar Boon Che Wee reported that the President of ALACE had written to PAM to initiate a Memorandum of Understanding (MOU) to facilitate collaborations between PAM

and ALACE. Council endorsed the Office Bearer's proposal to have an MOU with ALACE.

Memorandum to the Chief Minister of Sabah on Development approvals in Sabah A joint memorandum to the Chief Minister of Sabah to express concern and proposals to resolve the bottleneck in the approval of development plans was prepared by SHARED, and the Sabah Chapters of the professionals bodies: PAM, IEM, ACEM, ISM, MIP and SLA.

Competition Standard Operating Procedure the Committee suggested and Council agreed to have a Standard Operating Procedure for competitions, to include: (1) standardized brief template (2) memorandum of Agreement (3) Standardized cost template.

ASEAN Architect Congress (AAC) The ASEAN Architect Congress will have the same programme as PAM Convention.

Membership Drive Roadshow The next roadshow would continue after the PAM Convention 2010.

Heritage Malaysia Drive Guidebook The committee is targeting 150 buildings to be included in the book. The Committee is now targeting to launch the book during PAM Annual Dinner in September 2010.

Australian Institute of Architects The Chief Operating Officer, on his visit, in conjunction with 'Abundant Australia', expressed interest to establish closer relationship with PAM. The PAM Office Bearers had agreed to propose, and Council endorsed, to initiate a Memorandum of Understanding with the Australian Institute of Architects, especially in areas of Practice Notes, online CPD system and Environmental Design Guide.

Highlands and Hillslopes Development Planning Guidelines • Continue from cover >

PAM wish to reiterate, with the industry, that hillside developments are viable as all safety issues can be addressed given today's technology and availability of expert knowledge. While the concerns on environmental impact of hill slope developments, especially potential occurrence of landslides may be valid, such concerns can be mitigated and managed through proper application of technology know-how, and slope maintenance is an area evidently lacking in Malaysia. The importance of slope maintenance cannot be over-emphasized and it is timely that we adopt and enforce more stringent rules for maintenance of slopes for the country. Regular and periodic maintenance of slopes and other sensitive areas must be carried out diligently by local authorities.

Meanwhile, a pragmatic approach must be identified to ensure that existing hillside developments are safe through proper testing and maintenance programmes.

Other Highlights

04/05/2010

Roadshow to Politeknik Sultan Idris Shah, Selangor



15/05/2010

PAM CPD Seminar

Best Information Technology Practices in Architect's Office

by Ar Henry Lee

PAM Sabah Chapter



Ar Henry Lee

22/05/2010

PAM CPD Seminar

Claiming and Processing EOT Under PAM Contract 2006

by Ar Jerry Sum

Fakulti Alam Bina, Universiti Malaya, Kuala Lumpur



Ar Jerry Sum

23/05/2010

UTAR University Students Visit to PAM Centre, KL



30/05/2010

PAM CPD Seminar

Travels & Tribulations of An Architects Student Days to Professionals Practice in Architecture

by YBhg Dato' Ar Zainal Abidin Ali

PAM Centre



YBhg Dato' Ar Zainal Abidin Ali

PAM Council 2009-2010

president

Ar Boon Che Wee

deputy president

Ar Saifuddin bin Ahmad

vice president

Ar Chan Seong Aun

honorary secretary

Ar Abu Zarim bin Abu Bakar

honorary treasurer

Ar Mohd Zulhemlee bin An

immediate past president

Ar Lee Chor Wah

past presidents on council

Dato' Ar Haji Esa Haji Mohamed

Ar Henry Lee Inn Seong

Ar Tan Pei Ing

council members

Ar Haji Abdul Halim Suhor

Ar Azmil Abdul Azmi

Ar Ezumi Harzani Ismail

Ar Jasmeet Pal Singh Sidhu

Ar Jasmin Kamarudin

Ar Lillian Tay Wai Fun

Ar Laurent Lim Aun Giap

Ar Sarly Adre Sarkun

Ar Jerry Sum Phoon Mun

Ar Dr Tan Loke Mun

northern chapter chairman

Ar Lawrence Lim Hua Kwang

southern chapter chairman

Ar Hajjah Nor Aini Juffery

sabah chapter chairman

Ar Ho Jia Lit

sarawak chapter chairman

Ar Desmond Kuek

BERITA AKITEK EDITORIAL

Ar Boon Che Wee

Ar Saifuddin Ahmad

Ar Chan Seong Aun

Ar Abu Zarim Abu Bakar

Ar Mohd Zulhemlee An

Zarina Ibrahim

design & layout

Nie O One Design

17-3 Jalan PJU 8/5D

Damansara Perdana

47300 Petaling Jaya Selangor

t 603-7729 2901

f 603-7710 3401

e de901@streamyx.com

printer

Reca Press Sdn Bhd

24-1, Jalan KIP 10

Taman Industrial KIP

52200 Kuala Lumpur

t 603-6276 3742

f 603-6276 3749

e recapress@gmail.com

published by

Pertubuhan Akitek Malaysia

4 & 6 Jalan Tangsi

50480 Kuala Lumpur or

PO Box 10855

50726 Kuala Lumpur Malaysia

t 603-2693 4182

f 603-2692 8782

e info@pam.org.my

www.pam.org.my

Eco Retreat Student Ideas Competition 2010

www.pam.org.my/ecoretreat

Organised by



Supported by



**ARCASIA Committee
for Architectural Education**